

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS  
Estado de Minas Gerais

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD	
<b>OBJETO:</b> Construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, compreendendo a execução de fundações, estrutura, alvenaria, instalações hidrossanitárias e elétricas, cobertura, revestimentos, acabamentos e demais serviços complementares necessários à plena execução das edificações.	
<b>ÓRGÃO</b>	Prefeitura Municipal de Papagaios.
<b>SETOR REQUISITANTE</b>	Secretaria Municipal de Obras
<b>JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO</b>  A presente contratação tem por finalidade atender à demanda por moradia de interesse social no município de Papagaios/MG, especialmente destinada a famílias em situação de vulnerabilidade social e econômica. A construção das 20 unidades habitacionais integra a política pública habitacional do município, visando proporcionar melhores condições de moradia, segurança, salubridade e dignidade às famílias beneficiadas. As unidades serão edificadas conforme projetos técnicos aprovados, observando-se as normas técnicas aplicáveis e a legislação vigente, em área previamente definida e dotada de infraestrutura básica.	
<b>GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO</b>	
<input type="checkbox"/> ( ) Baixa <input checked="" type="checkbox"/> ( x ) Média <input type="checkbox"/> ( ) Alta	
<b>DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO</b>	
A planilha orçamentária encontra-se em anexo.  <b>PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS/ FORNECIMENTO:</b>  A prestação dos serviços será iniciada após a emissão da ordem de serviço, a ser expedida conforme cronograma definido na fase de planejamento e após a formalização do contrato, nos termos da Lei nº 14.133/2021.	
<b>EXIGÊNCIA DE AMOSTRAS OU PROTÓTIPO</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> ( x ) Não.  <input type="checkbox"/> ( ) Sim. Critérios objetivos de avaliação	

HABILITAÇÃO ESPECÍFICA
<p>Segue abaixo, os documentos necessários para a contratação:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Comprovação de Capacidade Técnica:</b> Atestados de execução de obras de construção civil de natureza e complexidade similares, emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.</li><li>• <b>Certificados de Regularidade Profissional:</b> Registro no CREA de responsável técnico habilitado.</li><li>• <b>Comprovação de Equipamentos e Equipe Técnica:</b> Declaração de disponibilidade de recursos materiais, equipamentos e equipe necessária à execução da obra.</li><li>• <b>Declaração de Conformidade com Normas Técnicas:</b> Compromisso formal de que os serviços serão executados conforme normas da ABNT e demais legislações aplicáveis.</li><li>• <b>Certificados de Qualidade (quando aplicável):</b> Certificados como ISO 9001, PBQP-H, entre outros.</li><li>• <b>Regularidade Fiscal e Trabalhista:</b> Documentos que atestem a regularidade junto à Receita Federal, INSS, FGTS, entre outros.</li><li>• <b>Certidão de Acervo Técnico – CAT:</b> Comprovação de experiência profissional do responsável técnico mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.</li></ul>
RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DA CONTRATADA
<p>( ) Não.</p> <p>( x ) Sim.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Executar a obra conforme os projetos, especificações técnicas e cronograma aprovado.</li><li>• Manter profissional habilitado responsável (com emissão de ART).</li><li>• Cumprir os prazos contratuais sob pena de sanções.</li><li>• Garantir a qualidade dos serviços prestados.</li><li>• Cumprir normas legais, trabalhistas, de segurança e ambientais.</li><li>• Corrigir falhas ou não conformidades sem ônus para a Administração.</li><li>• Manter regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária durante toda a execução contratual.</li></ul>
RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DO CONTRATANTE
<p>( ) Não.</p> <p>( x ) Sim. Especificar:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fornecer à contratada todos os projetos, memoriais e documentos técnicos.</li><li>• Emitir a ordem de serviço conforme o cronograma.</li><li>• Fiscalizar a execução dos serviços.</li><li>• Garantir o acesso ao local da obra.</li><li>• Efetuar os pagamentos conforme medições aprovadas.</li><li>• Comunicar irregularidades formalmente à contratada.</li></ul>

- Assegurar o cumprimento das normas legais aplicáveis à execução da obra.

#### **LOCAL DE ENTREGA/EXECUÇÃO E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO**

Os serviços solicitados deverão ser executados no terreno localizado na Rua da Aguada, Bairro Jair Cordeiro Valadares, Conjunto Habitacional Cláudio Valadares Filgueiras, no município de Papagaios/MG, conforme projetos, especificações técnicas, memorial descritivo, edital e demais documentos integrantes do contrato firmado. A execução seguirá o cronograma físico-financeiro aprovado pela fiscalização.

Após o recebimento da Ordem de Serviço emitida pelo órgão competente, a contratada terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis para mobilização e início da execução dos serviços, com conclusão conforme o prazo estabelecido contratualmente.

Os serviços executados poderão ser rejeitados, total ou parcialmente, caso não estejam em conformidade com as especificações técnicas descritas neste Documento de Formalização da Demanda, nos projetos executivos, edital e proposta apresentada pela contratada. A substituição ou correção das irregularidades deverá ocorrer no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da notificação formal, sendo todos os custos decorrentes de responsabilidade exclusiva da contratada, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas no contrato.

Caso a fiscalização não realize a verificação no prazo estabelecido para manifestação quanto à aceitação dos serviços, entender-se-á que estes foram recebidos definitivamente ao término desse período.

O recebimento provisório ou definitivo das unidades habitacionais não exime a contratada de responsabilidade por eventuais vícios construtivos ou prejuízos causados à Administração, inclusive quanto à necessidade de reparos, correções ou substituições durante o prazo de garantia legal ou contratual.

#### **DEFINIÇÃO DA NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO OU NÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**

(x ) Com base na baixa complexidade do objeto, o Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação serão dispensados para esta contratação, bastando a elaboração de TR ou PB.

( ) Devido a alta complexidade do objeto será necessária a elaboração do Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS  
Estado de Minas Gerais

( ) Devido à existência de Estudo Técnico Preliminar e de gerenciamento de riscos de contratação anterior, serão utilizados o ETP e GR do Processo Licitatório nº ...../.....

**CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS**

**FICHA: 647**

**FONTE: 2.899.021**

**ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O orçamento estimado foi elaborado com base na Planilha SEINFRA-MG, Região Central, DESONERADA, com atualização mais recente em Outubro de 2025 e SINAPI de Janeiro de 2026.

**RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura/Identificação do Responsável